



## À LOUER : MURS COMMERCIAUX - ALBI, AVENUE DEMBOURG

ALBI 81000

**595 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1190 € Honoraires  
charges locataires: 595 € TTC

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## À LOUER : MURS COMMERCIAUX - ALBI, AVENUE DEMBOURG

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous propose à la location un local commercial de 47 m<sup>2</sup> situé dans un emplacement de choix, au pied du feu tricolore de l'avenue Dembourg.

Profitez d'une grande vitrine offrant une visibilité maximale sur cette zone très fréquentée. Ce local, lumineux et spacieux, est idéal pour accueillir vos bureaux, une activité commerciale ou professionnelle. Son emplacement stratégique assure un fort visuel et une excellente visibilité pour développer votre activité.

Atouts majeurs :

Emplacement stratégique au coeur d'une zone dynamique.

Grande vitrine offrant une visibilité optimale.

47 m<sup>2</sup> d'espace modulable, adapté à diverses activités commerciales ou professionnelles.

Ne manquez pas cette occasion de vous installer dans un secteur recherché d'Albi.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à: [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

47 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1190 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

