



Appartement Albi 2 pièces 39m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 2 pièces 39m2

EXCLUSIVITÉ - Guy Hoquet Albi vous propose de découvrir cet bel appartement de type T2 meublé situé à en centre-ville d'Albi face à la médiathèque. Avec sa vue dégagée sur le parc Rochegude, il allie calme et proximité des commodités. D'une superficie habitable de 39m², il est composé d'un séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, et d'une salle de bains. Au sein d'une copropriété agréable, un ascenseur vous mènera au troisième étage pour découvrir l'appartement. Vous profiterez d'une place de parking privative et d'un cellier. Climatisation.

Contactez nous dès maintenant au 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée lors de l'organisation de la visite.

38.82 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1160 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



