



Appartement Carmaux 3 pièce(s)

CARMAUX 81400

449 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 9 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 477 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Carmaux 3 pièce(s)

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale (depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter à CARMAUX - A DEUX PAS DE LA GARE SNCF.

Découvrez ce petit immeuble à l'esprit familial.

Ce bel ensemble orienté sud-ouest, est doté d'une situation de première qualité.

Sa pièce à vivre s'ouvre sur une cuisine aménagée avec bar de séparation. Il est aussi composé d'un coin nuit avec grand placard intégré, ainsi q'une seconde pièce pouvant faire office de chambre ou bureau, d'une salle d'eau ainsi que de WC indépendants.

Vous disposez d'un extérieur privatif.

Immeuble situé au coeur des commerces du centre ville.

Libre !

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

54.39 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	9 €
Dépôt de garantie	440 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€ au 01/01/2022

Photos du bien



