



Appartement Albi 2 pièce(s) 45 m2

SAINT JUERY 81160

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 473 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €

TTC.

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ALBI - SAINT JUERY -

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 2 pièce(s) 45 m2

Appartement Rénové à Neuf

Un logement moderne dans un cadre calme et agréable

Type 2 : Idéal pour une personne seule ou un couple

Surface fonctionnelle et optimisée : Une pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée prête à l'emploi. 1 chambre spacieuse pour votre confort. Une place de parking dédiée, pour une tranquillité au quotidien. Appartement disponible immédiatement : posez vos valises sans attendre !

Les avantages :

Proximité immédiate des commodités (commerces, écoles, transports).

Ensemble calme et agréable, parfait pour une vie sereine.

Rénovation récente avec des matériaux modernes et de qualité.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Votre futur chez-vous est à portée de main.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



