

Maison de ville, CARMAUX

CARMAUX 81400

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille 81000 Albi 05 63 49 49 49

Maison de ville, CARMAUX

Guy Hoquet - Agence de la Cathédrale vous propose en EXCLUSIVITE, cette charmante maison de ville mitoyenne des deux côtés. Située en plein coeur de Carmaux, elle a bénéficié d'une rénovation totale il y a 20 ans.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle entrée traversante qui mène à une grande pièce de vie lumineuse. Cet espace chaleureux de 45m² comprend un séjour, une salle à manger et une cuisine ouverte et équipée, le tout sublimé par une magnifique cheminée.

Le rez-de-chaussée propose également deux chambres spacieuses et une salle d'eau fonctionnelle .

À l'étage, laissez libre cours à vos envies avec quatre chambres mansardées, idéales pour accueillir une grande famille ou aménager un bureau. Un espace dressing est également présent et peut être transformé en salle d'eau grâce aux branchements déjà prévues.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré, idéal pour des moments de détente ou des repas en plein air.

Ce bien rare en centre-ville allie confort, espace et praticité. Il est idéalement situé à proximité des commerces.

Ne tardez pas à visiter cette maison qui n'attend plus que vous ! Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous au 05.63.49.49.49 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.



Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-07-24 12:34:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

Photos du bien



































