



Maison Albi

ALBI 81000

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi

En exclusivité chez Guy Hoquet Albi - agence de la Cathédrale, depuis 31 ans au pied de la Cathédrale, nous vous proposons de découvrir cette superbe maison familiale de style Art Déco, où le charme intemporel rencontre des prestations fonctionnelles de qualité. Située dans le quartier recherché du Bon Sauveur à quelques pas du centre ville et de l'accès rocade, cette demeure séduit par son caractère unique et ses multiples possibilités d'aménagement.

Les points forts de la maison :

Le parquet massif d'époque apporte chaleur et authenticité à chaque pièce.

Les espaces sont très lumineux grâce à de grandes portes-fenêtres et des ouvertures en arrondi, signature de l'Art Déco.

Les cheminées d'origine, parfaites pour des moments conviviaux en famille.

Le rez-de-chaussée est aménagé en espace professionnel : idéal pour une activité commerciale ou artisanale, il dispose de cuisines équipées, d'un espace de vente et répond à toutes les normes en vigueur.

L'espace extérieur pourra accueillir des moments de détente en famille, le terrain est piscinable.

Cette maison est un parfait compromis entre charme familial et fonctionnalité professionnelle, offrant

une opportunité unique à ceux qui souhaitent concilier vie personnelle et projet professionnel.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette propriété rare, pleine de potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Guy Hoquet Albi : 05 63 49 49 49

239.61 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse 1

Nombre places parking 3

Date ERP 2025-01-21 12:21:03

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3840€ au 01/01/2022

Photos du bien







