GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à ALBI 81000

Maison Albi

ALBI 81000

1 500 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3000 € Honoraires charges locataires: 1350 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 420 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi

Guy Hoquet Albi - agence de la Cathédrale, depuis 31 ans au pied de la Cathédrale, vous présente cette superbe maison familiale de style Art Déco, où le charme intemporel rencontre des prestations fonctionnelles de qualité. Située dans le quartier recherché du Bon Sauveur à quelques pas du centre ville et de l'accès rocade, cette maison louée meublée comprend une belle entrée avec un escalier qui nous conduit à une grande pièce de vie traversante avec terrasse. Cuisine aménagée équipée avec de nombreux rangements. Côté nuit, on découvre 2 chambres, 1 suite parentale, 1 dressing, 1 salle d'eau. Jardin.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Guy Hoquet Albi : 05 63 49 49 49

160 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dépôt de garantie	3000 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-01-21 07:44:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3840€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET