



## OPPORTUNITE RARE - Atelier d'artiste à usage mixte 64,7 m<sup>2</sup> §

ALBI 81000

**850 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 3008.55 € Honoraires

charges locataires: 1000 € TTC

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

## OPPORTUNITE RARE - Atelier d'artiste à usage mixte 64,7 m<sup>2</sup> §

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale a le plaisir de vous présenter ce magnifique atelier d'artiste à usage mixte en plein centre d'ALBI.

Libérez votre créativité dans un espace unique au coeur d'Albi, avec la possibilité de combiner un atelier et/ou un commerce à une partie dédiée à l'habitation.

Artistes, créateurs, entrepreneurs audacieux, cette annonce est faite pour vous ! Nous vous proposons un véritable écrin pour concrétiser vos projets les plus ambitieux. Situé dans la dynamique rue Peyrolière, au coeur vibrant d'Albi, ce local de 64,7m<sup>2</sup> n'attend plus que votre touche créative.

Un espace modulable à votre image.

Avec son architecture atypique dans une ancienne école réhabilitée, ce lieu se prête à toutes vos envies. Que vous soyez artiste peintre, sculpteur, créateur de mode ou tout autre profil créatif, cet espace de plain-pied et accessible PMR s'adaptera à votre univers. Vous pouvez y organiser votre activité professionnelle tout en bénéficiant d'une partie à usage d'habitation pour votre confort personnel. Laissez libre cours à votre imagination !

Une opportunité unique pour démarrer votre activité.

Nous souhaitons encourager les talents locaux et faciliter l'émergence de nouveaux projets. C'est pourquoi aucun droit d'entrée ne sera demandé.

Ne laissez pas passer cette chance unique de vous implanter dans un lieu d'exception au coeur d'Albi. Rejoignez dès maintenant cette adresse prisée et bénéficiez d'une visibilité optimale pour votre activité. Exposez, créez, vendez, ou vivez dans cet espace modulable à votre image.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite, les opportunités n'attendent pas !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

64.7 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3008.55 €
-------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



