



## Maison Albi 3 pièce(s) 79 m2

ALBI 81000

**87 000 € \***

\* 87 000 € honoraires inclus  
80 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.75% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Albi 3 pièce(s) 79 m2

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter cette maison de ville idéalement située à deux pas de la place Fernand Pelloutier.

Elle se compose en rez de chaussée d'un séjour et de la cuisine. A l'étage, on y retrouve une chambre et la salle de bains. Au deuxième étage, une seconde chambre peut être aménagée.

Un espace terrasse est présent à l'arrière de la maison.

Ce bien nécessite une rénovation complète.

Laissez parler vos envies et votre créativité pour aménager votre futur nid douillet.

Vous pouvez nous contacter au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







