



### Appartement 3 pièce(s) 68 m2

ALBI 81000

**780 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 748 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €  
TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

### Appartement 3 pièce(s) 68 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité dans une résidence récente et sécurisée avec ascenseur, ce très bel appartement de 3 pièces au 3e étage. Il comprend un séjour avec accès à une terrasse, cuisine aménagée équipée d'une plaque de cuisson, four, hotte. Les 2 chambres sont dotées d'un placard. Volets roulants électriques. 2 places de Parking.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

64.53 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	720 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1020€ au 01/01/2023

## Photos du bien





