



## Appartement 2 pièces d'exception au pied de la Cathédrale d'Albi

ALBI 81000

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement 2 pièces d'exception au pied de la Cathédrale d'Albi

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous proposer ce bien situé Au pied de la Cathédrale, sur l'un des plus beaux emplacements d'Albi.

Disposant d'une vue exceptionnelle sur la Cathédrale, ainsi que d'une superbe luminosité grâce à ses nombreuses ouvertures, vous pourrez profiter d'un appartement entièrement rénové avec l'efficacité des performances énergétiques et phoniques.

Possibilités pour l'accession : Dispositif de réduction d'impôt Denormandie - Déficit foncier - Investissement locatif - Accession traditionnelle.

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Conception des plans by Atelier Waouh ! Architecture intérieure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

43.63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Date ERP	2024-09-23 17:17:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 581€ et 785€ au 01/01/2023

## Photos du bien



