GUY HOQUET Votre fiche bien Location à ALBI 81000

- APPARTEMENT T3 ALBI - 3 pièces -81 m2

ALBI 81000

795 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 795 € Honoraires charges locataires: 810 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 243 € TTC.

Guy HOQUET ALBI
1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

- APPARTEMENT T3 ALBI - 3 pièces - 81 m2

EXCLUSIVITE - ALBI, proche Stade Lagrèze et rond point de la Maladrerie. Au calme dans une impasse, découvrez ce bel appartement T3 se composant d'une entrée, un séjour, une belle cuisine indépendante avec balcon, un bureau, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains, buanderie. Nombreux rangements. Garage avec porte sectionnelle pour une voiture avec cellier. Jardinet.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

81.94 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	795 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2022

Photos du bien