



## Appartement Albi 2 pièce(s) 56.85 m2

ALBI 81000

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement Albi 2 pièce(s) 56.85 m2

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter cet appartement de type T2 situé dans le quartier de la Maladrerie.

Au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété de 8 lots, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité.

L'appartement de 56m<sup>2</sup> est composé d'un séjour agréable avec un accès à un grand balcon. Retrouvez une cuisine indépendante spacieuse avec un cellier buanderie.

Coté nuit, découvrez une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

Vous bénéficierez d'une place de parking privative et d'une cave.

A propos de la copropriété :

chauffage au gaz individuel

Nombre de lots : 8

Pas de procédure en cours.

CHARGES prévisionnelles annuelles : 760 €

TAXE FONCIERE 2024 : 1250 €

Diagnosics en cours de réalisation.

Contactez nous au 05 63 49 49 49 pour planifier votre visite.

56.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	757 €
Jardin	Non
Année construction	1991
Fenêtres	Bois double vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



