



## Appartement Carmaux 1 pièce(s) 18.43 m<sup>2</sup>

CARMAUX 81400

**295 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 275 € Honoraires

charges locataires: 198 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 54 € TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

**18.43 m<sup>2</sup>**

**Appartement Carmaux 1 pièce(s)**

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce studio avenue de rodez.

Proximité des commerces.

Disponible immédiatement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**18.43 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	275 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

