



Maison Albi 6 pièces avec division parcellaire possible!

ALBI 81000

339 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi 6 pièces avec division parcellaire possible!

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous propose ce joli bien, située dans un quartier recherché d'Albi, cette maison des années 1980 offre un beau potentiel.

Construite avec soin, elle allie un style agréable et une belle hauteur sous plafond (HSP) typique de l'époque.

Avec un séjour spacieux et lumineux, agrémenté d'un insert pour des soirées chaleureuses, cette maison vous promet un cadre de vie confortable.

2 chambres en rez-de-chaussée : idéales pour une première installation ou pour une utilisation comme chambres d'amis.

1 chambre à l'étage et un bureau qui pourrait facilement être transformé en chambre supplémentaire, ainsi qu'une salle d'eau.

Sous-sol complet, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

À l'avant, un cabanon et des remises pratiques pour stocker vos outils et équipements.

La maison nécessite quelques travaux de rénovation, notamment l'électricité et le chauffage, mais ces éléments sont pris en compte dans le prix. Un audit énergétique est disponible en agence pour vous fournir toutes les informations nécessaires.

Le terrain à l'arrière permet une division possible pour un projet d'agrandissement ou d'investissement,

avec la vente de cette parcelle supplémentaire.

Le tout-à-l'égout (TAE) est déjà installé, et la maison bénéficie d'une bonne situation géographique, proche des commodités d'Albi.

Une belle opportunité pour les amoureux de la rénovation et les investisseurs ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour organiser une visite.

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

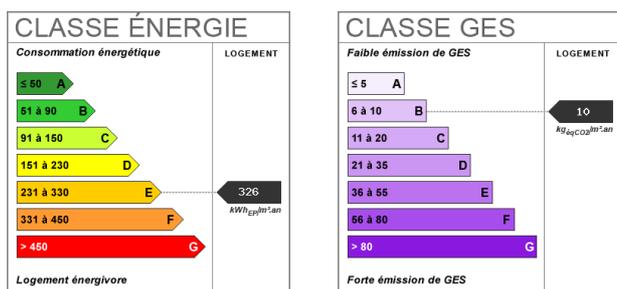
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

150 m ²	6 pièce(s)	4 chambres
--------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



