



Appartement Albi 4 pièce(s) 100 m2

ALBI 81000

203 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 4 pièce(s) 100 m2

Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement de type T4 de 100m² situé dans le quartier de la Madeleine.

Situé en rez de jardin d'une résidence sécurisée, il bénéficie d'une grande terrasse calme et intimiste de 30m².

L'appartement est composé d'un espace séjour/cuisine de 43m², de trois chambres, d'une salle d'eau, une salle de bains, WC séparé et d'un espace cellier/buanderie.

Une climatisation réversible a été installée en complément d'un chauffage au gaz de ville individuel.

Vous profiterez de deux places de parking situées en sous sol.

Contactez nous au 05-63649-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



