

# Appartement Albi 4 pièce(s) 100 m2

ALBI 81000

199 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille 81000 Albi 05 63 49 49 49

#### Appartement Albi 4 pièce(s) 100 m2

Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement de type T4 de 100m² situé dans le quartier de la Madeleine.

Situé en rez de jardin d'une résidence sécurisée, il bénéficie d'une grande terrasse calme et intimiste de 30m².

L'appartement est composé d'un espace séjour/cuisine de 43m², de trois chambres, d'une salle d'eau, une salle de bains, WC séparé et d'un espace cellier/buanderie.

Une climatisation réversible a été installée en complément d'un chauffage au gaz de ville individuel.

Vous profiterez de deux places de parking situées en sous sol.

Proximité immédiate du parc Rochegude, des écoles, des commerces et du centre ville.

Contactez nous au 05-63-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.



chambres

1 sdb

1 sde

# Fiche technique du bien

| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
|--|-------------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 33                            |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1250 €                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                             |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                             |
| WC   | 1                             |
| Cuisine  | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                     |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville                  |
| Eau chaude   | Chaudière                     |
| Etat intérieur                                       | Bon                           |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 110 kWh/m2 par an             |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien



















