



## Appartement Albi 4 pièce(s) 100 m2

ALBI 81000

**187 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement Albi 4 pièce(s) 100 m2

Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement de type T4 de 100m<sup>2</sup> situé dans le quartier de la Madeleine.

Situé en rez de jardin d'une résidence sécurisée, il bénéficie d'une grande terrasse calme et intimiste de 30m<sup>2</sup>.

L'appartement est composé d'un espace séjour/cuisine de 43m<sup>2</sup>, de trois chambres, d'une salle d'eau, une salle de bains, WC séparé et d'un espace cellier/buanderie.

Une climatisation réversible a été installée en complément d'un chauffage au gaz de ville individuel.

Vous profiterez de deux places de parking situées en sous sol.

Proximité immédiate du parc de Pratgraussals, des écoles, des commerces et du centre ville.

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





