



## Maison Albi 3 pièce(s) 73 m2

ALBI 81000

**175 000 € \***

\* 175 000 € honoraires inclus

163 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Albi 3 pièce(s) 73 m2

Guy Hoquet - Agence de la Cathédrale à le plaisir de vous proposer cette opportunité rare à Albi !

Nous vous proposons une maison de plain-pied idéalement située sur un axe stratégique à fort passage, offrant une visibilité exceptionnelle. Ce bien, à rénover dans son ensemble, constitue une base parfaite pour vos projets professionnels : bureaux, entreprise ou commerce, les possibilités sont multiples !

Avec son emplacement de choix, cette propriété vous offre un potentiel de développement unique. Ne laissez pas passer cette chance, une opportunité comme celle-ci ne se représentera pas de si tôt.

Vous pouvez nous contacter au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



