



Appartement Albi 2 pièce(s) 56.79 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 2 pièce(s) 56.79 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ALBI, au sein d'un immeuble avec ascenseur situé rue du Roc, découvrez ce grand appartement 2 pièces ayant fait l'objet d'une superbe rénovation. Il est meublé et doté de tout le confort. Il dispose d'une cuisine indépendante aménagée équipée toute neuve. Vous profiterez également d'une place de parking privative, d'une cave. Disponible fin octobre.

Contactez nous sans tarder au 05-63-49-49-49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

56.79 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1160 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-03 13:49:26
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 830€ au 01/01/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 01/01/2022

Photos du bien





