



Maison Albi 5 pièce(s) 123 m2

ALBI 81000

233 000 € *

* 233 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi 5 pièce(s) 123 m2

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter cette maison familiale située à proximité du centre ville d'Albi.

Répartie sur deux niveaux, cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable et privilégié. Elle se compose en rez de jardin d'un bel espace de vie d'une cuisine indépendante, d'une véranda et d'un garage

Au premier étage le coin nuit, dispose de 4 grandes chambres et d'une salle de bains.

Son jardin verdoyant, vous invite à profiter de moments de détente en plein air tout en restant en centre-ville.

Une rare opportunité dans un secteur demandé ! Ne tardez pas à visiter cette maison qui saura vous séduire avec tous ses atouts.

Vous pouvez nous contacter au 05-63-49-49-49 pour programmer votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

123 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



