



## Maison Albi 5 pièce(s) 116 m2

ALBI 81000

**915 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 348 €

TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Albi 5 pièce(s) 116 m2

EXCLUSIVITE - Guy Hoquet - Agence de la Cathédrale vous propose de découvrir cette maison T5 avec garage et jardin.

Elle se compose d'une cuisine indépendante et équipée, séjour avec accès à la terrasse, salle d'eau et wc séparés, 3 Chambres. Sous sol complet avec garage + chambre avec salle d'eau.

Pour plus de renseignements, contactez nous au 05.63.49.49.49.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

116 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	900 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3120€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



