GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ALBI 81000

Maison Albi 3 pièces 56 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi 3 pièces 56 m2

GUY HOQUET ALBI (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette charmante maison de ville au coeur du centre historique d'Albi-Emplacement d'exception

L'Agence Guy Hoquet Albi ? Agence de la Cathédrale vous présente en exclusivité cette superbe maison de ville idéalement située rue Chanoine Birot, au pied du grand parking du Bondidou, dans l'un des quartiers les plus prisés du centre historique d'Albi.

Entièrement rénovée et en excellent état, cette maison pleine de charme offre une belle superficie, avec des prestations de qualité. Elle se compose de deux grandes chambres lumineuses, d'un agréable patio intérieur idéal pour vos moments de détente, ainsi que d'un balcon à l'étage.

Vous serez séduits par sa situation exceptionnelle, alliant calme, confort et proximité immédiate de toutes les commodités, commerces, restaurants et des lieux emblématiques de la ville.

Un bien rare sur le secteur, parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement de qualité.

À découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

55.9 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET