



Maison Mouzieys Panens 4 pièce(s) 90 m²

MOUZIEYS PANENS 81170

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Mouzieys Panens 4 pièce(s) 90 m²

Guy Hoquet Albi a le plaisir vous présenter en exclusivité cette maison neuve de plain pied à Mouzieys Panens.

Cette construction de 2021 au coeur de la campagne et de la nature offre un véritable havre de paix.

Répartie sur 90m² habitables, la maison se compose d'un séjour/cuisine spacieux et lumineux de 40m², de trois belles chambres dont une suite parentale, d'une salle d'eau et d'un espace buanderie.

Implantée sur 1870m² de parcelle, vous profiterez d'un environnement privilégié où le calme règne.

Concernant la localisation, vous serez à 2 minutes de Mouzieys Panens, 30 min d'Albi, 10 min de Cordes sur Ciel.

Diagnostics techniques:

DPE: A

GES: A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée lors de l'organisation de la visite.

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

90.51 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





