



À Vendre ? Immeuble de Rapport ? Albi, Avenue du Colonel Teyssier

ALBI 81000

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

À Vendre ? Immeuble de Rapport ? Albi, Avenue du Colonel Teyssier

Emplacement recherché ? Investissement idéal

Situé sur l'avenue du Colonel Teyssier à Albi, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes commodités, cet immeuble de rapport constitue une belle opportunité d'investissement.

Il se compose de trois lots, tous vendus libres de toute occupation :

Un appartement T2 avec balcon, lumineux, nécessitant quelques travaux de rénovation pour en révéler tout le potentiel ;

Un grand studio mansardé, au charme atypique ;

Des murs commerciaux en rez-de-chaussée, offrant une belle visibilité sur un axe passant.

L'ensemble représente un excellent placement pour un investisseur souhaitant valoriser le bien à travers des travaux de rénovation et de mise en location.

Atouts majeurs :

Emplacement stratégique et central

Immeuble à fort potentiel locatif

Possibilité d'optimisation de la rentabilité après rénovation

Bonne visibilité pour le local commercial

N'attendez plus pour saisir cette opportunité rare sur le secteur !

Vous pouvez nous contacter au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

87.15 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Date ERP	2024-07-04 18:30:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 01/01/2022

Photos du bien





