



Appartement 4 pièce(s) 90 m²

ALBAN 81250

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 370 € Honora

charges locataires: 400 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement 4 pièce(s) 90 m²

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous proposer ce beau 4 pièces de 90 m² en plein cœur d'Alban sur la place principale et dans un bel immeuble en pierre.

Appartement de type 4 composé d'un séjour avec cuisine équipée et aménagée, cellier, 3 chambres, salle de bains, WC.

La provision pour charges comprend l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

Libre.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com.

Au plaisir de vous rencontrer,
L'équipe de l'agence immobilière

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	370 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



