



Maison Albi 4 pièces 80 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi 4 pièces 80 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ALBI - Notre agence est ravie de vous proposer cette charmante maison située à ALBI dans un quartier à taille humaine, parfait pour une vie de famille, le voisinage se connaît et partage un véritable esprit de convivialité . Cette maison vous accueille par un jardin arboré à l'avant. Elle est composée d'un séjour avec accès à une belle terrasse intimiste. La cuisine très fonctionnelle et toute équipée est refaite à neuf. A l'étage, le coin nuit compte 3 chambres confortables dont 2 avec rangements. La salle d'eau a été entièrement rénovée. Ce bien offre un cadre de vie très agréable. L'ambiance champêtre en ville ne pourra que vous ravir. Le jardin à l'arrière est garni de multiples essences, agrémenté d'arbres fruitiers et d'espaces potagers, idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité. Cette maison ne nécessite aucun travaux, il suffit de s'installer et profiter. Garage attenant. Climatisation.

Les transports en commun, les commerces et écoles sont à quelques enjambées.

L'accès à la rocade Axe Rodez-Toulouse est à 5 minutes en voiture.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1295€ et 1753€ au 01/01/2022

Photos du bien





