



Appartement Albi 2 pièce(s) 48.64 m2

ALBI 81000

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 2 pièce(s) 48.64 m2

EXCLUSIVITE - Guy Hoquet - Agence de la Cathédrale vous propose de découvrir ce charmant appartement ancien situé à (à mètres de Pont Vieux, 10 minutes à pied de la Cathédrale.

Situé au dernier étage, cet appartement entretenu dispose d'une grande pièce de vie, cuisine séparée équipée de plaques de cuisson/four/hotte, 2 chambres, buanderie.

Le charme de l'ancien vous séduira ainsi que la vue sur la Cathédrale! Venez vite le découvrir.

Disponible immédiatement.

Pour plus de renseignements, contactez nous au 05.63.49.49.49.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

48.64 m²

2 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Provision sur charges | 30 € |
| Dépôt de garantie | 500 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 390 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



