GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à ALBI 81000

Appartement Albi 2 pièce(s) 48.64 m2

ALBI 81000

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 470 € Honoraires charges locataires: 520 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 150 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 2 pièce(s) 48.64 m2

EXCLUSIVITE - Guy Hoquet - Agence de la Cathédrale vous propose de découvrir ce charmant appartement ancien situé à (à mètres de Pont Vieux, 10 minutes à pied de la Cathédrale.

Situé au dernier étage, cet appartement entretenu dispose d'une grande pièce de vie, cuisine séparée équipée de plaques de cuisson/four/hotte, 2 chambres, buanderie.

Le charme de l'ancien vous séduira ainsi que la vue sur la Cathédrale! Venez vite le découvrir.

Disponible immédiatement.

Pour plus de renseignements, contactez nous au 05.63.49.49.49.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

48.64 m² | 2 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	390 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET