



Maison Albi - Plain pied - secteur Pratgraussals

ALBI 81000

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi - Plain pied - secteur Pratgraussals

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ALBI - Située dans le quartier résidentiel de Pratgraussals, découvrez cette charmante maison de plain-pied offrant un cadre de vie calme et agréable, à proximité immédiate de la nouvelle passerelle permettant un accès rapide et direct à la Cathédrale.

La maison se compose d'une pièce de vie lumineuse, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau, d'une cuisine fonctionnelle et de nombreux rangements. Les combles pourront être aménagés selon vos envies.

Elle s'accompagne d'un magnifique jardin arboré de 775 m², véritable atout de ce bien, idéal pour profiter pleinement des espaces extérieurs en toute intimité.

L'environnement est paisible tout en étant proche des commerces et de l'hyper centre. Ce bien conviendra aussi bien à un couple, une petite famille ou toute personne recherchant la praticité du plain-pied dans un secteur de qualité.

Quelques travaux seront à prévoir afin de pouvoir vous installer confortablement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

70 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



