GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à ALBI 81000

# Appartement Albi 3 pièce(s)

ALBI 81000


## Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49


## Appartement Albi 3 pièce(s)

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter à ALBI, Rue Général Leclerc et Idéalement situé au pied de la gare SNCF d'Albi Ville, cet appartement au 4e étage avec ascenseur entièrement meublé et équipé.

Il saura vous séduire par son emplacement privilégié et ses nombreux atouts.
- 2 chambres
- Séjour lumineux donnant sur un balcon.
- Cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur, plaque de cuisson, four) donnant sur un balcon
- Salle de douche avec lave linge.
- Toilettes séparées.
- Nombreux rangements.
- climatisation
- vue dégagée

1 Parking privatif en sous sol.
Cave privative.

Le loyer est indiqué charges comprises dont la provisions comprend le chauffage et l'eau chaude.

Proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), vous profiterez d'un cadre de vie agréable au coeur du centre-ville d'Albi, cité épiscopale classée au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

87.17 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 5 |
| Provision sur charges | 100 € |
| Dépôt de garantie | 1360 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|---|---|
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 177 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€ au 01/01/2022

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET