GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ALBI 81000

Immeuble

ALBI 81000

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Immeuble

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET ALBI

Situé sur l'avenue du Colonel Teyssier à Albi, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes commodités, cet immeuble de rapport constitue une belle opportunité d'investissement.
Composé de deux parties, cet immeuble mixte offre de nombreuses possibilités permettant une belle rentabilité, rare sur le secteur.

Une première partie est composée de trois lots, tous vendus libres de toute occupation :

Un appartement T2 avec balcon, lumineux, nécessitant quelques travaux de rénovation pour en révéler tout le potentiel ;

Un grand studio mansardé, au charme atypique ;

Des murs commerciaux en rez-de-chaussée, offrant une belle visibilité sur un axe passant.

La seconde partie est composé comme suit :

Un appartement 2 pièces, actuellement loué, disposant d'un joli jardin au calme, sans vis-à-vis, idéal pour les locataires en quête de tranquillité ;

Deux garages également loués, apportant un complément de rentabilité.

L'ensemble représente un excellent placement pour un investisseur souhaitant valoriser le bien à travers des travaux de rénovation et de mise en location.

N'hésitez pas à nous contacter au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

91.25 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-07-04 11:42:21
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET