GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ALBI 81000

Appartement Albi 2 pièce(s) - Centre historique!

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 2 pièce(s) - Centre historique!

L'agence Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale, implantée depuis 33 ans au pied de la Cathédrale Sainte-Cécile, vous propose en exclusivité ce superbe appartement meublé de 2 pièces, d'une superficie généreuse de 67 m².

Situé dans un cadre privilégié, ce bien rare vous séduira par son vaste séjour lumineux, ouvrant sur une terrasse avec une vue à couper le souffle sur la Cité Episcopale classée au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Il se compose également d'une chambre confortable, d'une cuisine aménagée et équipée, et offre tout le confort pour une résidence principale, un pied-à-terre de charme ou un investissement locatif meublé.

Localisation idéale, au coeur du centre historique d'Albi.
Surface : 67 m²
1 chambre
Terrasse avec vue panoramique
Vendu meublé.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite :
Guy Hoquet ? Agence de la Cathédrale ? 05 63 49 49 49
albicathedrale@guyhoquet.com

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera

demandée pour toute visite.

67.08 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien