



Maison Labastide Saint Georges 5 pièce(s) 100 m2

LAVAU 81500

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Labastide Saint Georges 5 pièce(s) 100 m2

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter cette maison de plain pied située dans la commune de Labastide-Saint-Georges.

Labastide-Saint-Georges est une commune dynamique à proximité de Lavaur et à seulement quelques minutes des axes principaux vers Toulouse et Albi.

Cette construction de 2001 sera vous séduire par un environnement calme et agréable.

La maison se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de trois belles chambres, un bureau et une salle d'eau.

Confort et performance au rendez-vous à l'image de sa classe énergétique en C. Chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur récente.

Vous retrouverez également deux grands garages.

La parcelle arborée de 1350m² offre un bel espace de détente avec une grande terrasse aménagée de nombreuses possibilités d'aménagement.

Commerces, écoles et services à portée de main.

Contactez-nous dès maintenant au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations ou organiser une visite !

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 06/12/2025

Photos du bien





