GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CADALEN 81600

Maison Cadalen 2 pièce(s)

CADALEN 81600

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Cadalen 2 pièce(s)

Exclusivité Guy Hoquet Albi
Située sur la commune de Cadalen, cette charmante maison de village vous offrira un cadre de vie très agréable, mêlant authenticité et confort. Elle vous séduira par son cachet de l'ancien, avec ses tomettes, ses carreaux de ciment d'époque et sa cheminée traditionnelle qui confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse.

La maison se compose d'une chambre, d'un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint ou d'espace de télétravail, ainsi que d'un séjour convivial. Equipée de la climatisation réversible, vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter du cadre offert par cette maison.
À l'extérieur, un joli jardin clos, intimiste et arboré permet de profiter pleinement des beaux jours. Un garage complète l'ensemble, offrant un espace de stationnement ou de rangement supplémentaire.

Idéalement située à proximité des commerces, des écoles et des axes principaux, cette charmante maison rénovée n'attend plus que vous.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

57 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Les folies et souvenirs
sont créés ici
GUY
HOQUET

les folies et souvenirs
sont créés ici
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET