



Appartement Albi 3 pièce(s) 66m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 3 pièce(s) 66m2

Au coeur du centre historique d'Albi, découvrez ce splendide appartement entièrement rénové avec goût, situé dans un environnement privilégié, face à la Cathédrale.

Au dernier étage d'une petite copropriété, il dispose de deux chambres, une salle d'eau, une cuisine équipée, et d'une grande pièce de vie.

Les prestations de rénovation sont irréprochables, menuiseries triple vitrage, radiateurs à inertie dernière génération, électricité totalement refaite.

La vue panoramique sur la Cathédrale est un décor de carte postale, vous pourrez profiter de ce cadre privilégié sur toute une face de cet appartement très lumineux.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et apprécier les nombreux atouts de ce bien rare en hyper centre d'Albi.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

66 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





