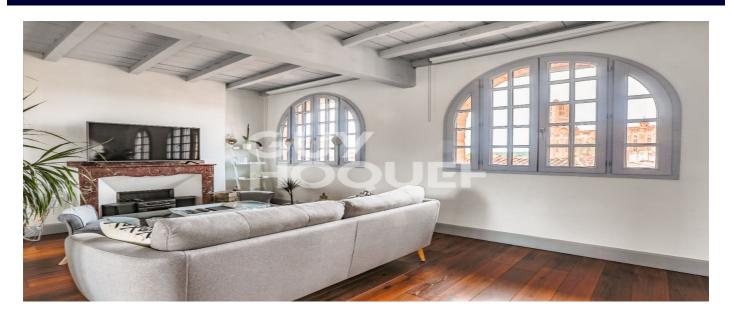
UEL Votre fiche bien Achat à ALBI 81000



Appartement Albi 3 pièce(s) 66m2

ALBI 81000

229 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille 81000 Albi 05 63 49 49 49

Appartement Albi 3 pièce(s) 66m2

Au coeur du centre historique d'Albi, découvrez ce splendide appartement entièrement rénové avec goût, situé dans un environnement privilégié, face à la Cathédrale.

Au dernier étage d'une petite copropriété, il dispose de deux chambres, une salle d'eau, une cuisine équipée, et d'une grande pièce de vie.

Les prestations de rénovation sont irréprochables, menuiseries triple vitrage, radiateurs à inertie dernière génération, électricité totalement refaite.

La vue panoramique sur la Cathédrale est un décor de carte postale, vous pourrez profiter de ce cadre privilégié sur toute une face de cet appartement très lumineux.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et apprécier les nombreux atouts de ce bien rare en hyper centre d'Albi.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.



Fiche technique du bien

Etage	3		
Nombre étages	3		
Dernier étage	Oui		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	20		
Charges annuelles (ALUR)	680 €		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiants		
Mode Chauffage	Electrique		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	294 kWh/m2 par an		

Bilan énergétique

Photos du bien















