



## Maison Rivieres 3 pièce(s) 28 m2

RIVIERES 81600

**68 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Rivieres 3 pièce(s) 28 m2

**SUPERBE OPPORTUNITE D'INVESTISSEMENT**

Guy Hoquet Albi vous présente, sur la commune d'Aiguelèze, au coeur du Tarn, plusieurs chalets proposés à la vente, chacun implanté sur sa propre parcelle privative. Situés dans un environnement naturel remarquable, en bordure immédiate du Tarn et du golf d'Aiguelèze, ces biens constituent une opportunité idéale pour un investissement locatif à fort potentiel.

Plusieurs surfaces sont disponibles, allant de 25 m<sup>2</sup> à 43 m<sup>2</sup>, permettant de répondre à différents profils d'investissement ou de résidence secondaire.

Le domaine dispose également d'une superbe piscine, offrant un atout supplémentaire très apprécié des vacanciers et contribuant à l'attractivité locative du site.

La localisation en bordure du golf et à proximité du Tarn offre un cadre attractif et recherché, tant pour les vacanciers que pour les amateurs de nature et de loisirs. Le site bénéficie d'une fréquentation touristique soutenue tout au long de la saison, grâce à sa proximité avec Albi, Gaillac et Cordes-sur-Ciel.

Ces chalets représentent un investissement à la fois accessible et rentable, avec un très bon rapport locatif, des charges maîtrisées et une demande locative saisonnière régulière. L'exploitation peut être assurée en gestion libre ou confiée à un prestataire local.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



