



Cession de bail Albi 46 m2

ALBI 81000

15 000 € *

* 15 000 € honoraires inclus

10 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 50% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Cession de bail Albi 46 m2

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale

Vous propose une cession de droit au bail - Boutique en centre-ville d'Albi

Profitez d'une opportunité rare de reprendre une boutique idéalement située sur un axe stratégique du centre-ville d'Albi, à deux pas de la Cathédrale Sainte-Cécile.

Entièrement rénovée, cette boutique bénéficie d'un emplacement en 1ère catégorie avec un linéaire vitrine exceptionnel, lui assurant une visibilité optimale.

Caractéristiques du local :

Boutique lumineuse, prête à l'emploi

Espace de travail fonctionnel et accueillant

Possibilité d'aménagement en bureaux

Idéale pour une activité de commerce de détail ou de services.

Conditions :

Prix de cession du droit au bail : 15 000 € honoraires inclus

Ne manquez pas cette occasion de vous implanter dans un secteur dynamique et très recherché du

coeur d'Albi.

Informations & visites :

Contactez-nous :

05 63 49 49 49

albicathedrale@guyhoquet.com

Conformément à l'article L.561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée pour toute organisation de visite.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur :
www.georisques.gouv.fr

46 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



