



## Maison plain pied 3 pièces Le Sequestre

LE SEQUESTRE 81990

**184 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison plain pied 3 pièces Le Sequestre

En exclusivité Guy Hoquet Albi :

Située dans un petit lotissement calme et recherché sur la commune du Séquestre, cette charmante maison récente de plain-pied n'attend que vous. D'une conception moderne, elle a été pensée pour offrir un confort optimal au quotidien.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, ainsi que d'un jardin privatif idéalement orienté. Aucun travaux n'est à prévoir : la maison est en excellent état, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Le système de chauffage et de climatisation gainable (air chaud/froid) assure une température idéale en toute saison, de manière homogène et économe en énergie. L'isolation performante, les menuiseries en double vitrage, ainsi qu'une cuisine équipée viennent compléter les prestations.

Elle bénéficie d'un emplacement stratégique, proche des commodités, des écoles, à proximité immédiate d'Albi :

Zone commerciale du Séquestre à 3 minutes

Ecole maternelle et primaire Marie-Louise Puech Milhau à 500 mètres

Ligne de bus n° 27 Albi centre ville - Le Sequestre à 300 mètres

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Roxanne Chaumerliac agent commercial n° RSAC 883 593 816

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

58 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Date ERP	2025-09-08 01:55:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an
Surface terrain	198 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



