



Maison / Gite à Jouqueviel 7 pièce(s) 185m2

JOUQUEVIEL 81190

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison / Gite à Jouqueviel 7 pièce(s) 185m2

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette magnifique propriété située dans un écrin de verdure calme et paisible à Jouqueviel, au coeur du Tarn.

La surface de 185m² habitables est répartie entre une habitation principale chaleureuse et fonctionnelle et un gîte indépendant cosy et intimiste actuellement répertorié aux GITES DE FRANCE et doté de la distinction "4 épis".

Le gîte est composé de trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains et d'un espace de vie authentique et agréable. Chaque espace a été pensé pour le bien-être et la convivialité.

La partie habitation bénéficie de deux chambres avec salle d'eau et d'un espace de vie chaleureux à l'image de ses poutres et pierres apparentes.

À l'extérieur, vous serez séduits par une superbe parcelle arborée de 5 335 m², sans vis-à-vis, offrant une intimité totale.

Piscine, arbre fruitier, espace ombragée, tout est optimisé pour profiter au mieux de ce cadre idyllique.

Des espaces de stockage et de rangements sont également présents.

L'ensemble sera vendu libre de tout occupation avec de nombreuses possibilités pour continuer ou diversifier les nombreuses possibilités de cet ensemble.

40min d'Albi, 50min de Rodez, 25min de Cordes sur Ciel.

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour connaitre tous les détails des revenus locatifs et des nombreuses possibilités de la propriété.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

185 m²

7 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-04-14 19:06:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an
Surface terrain	5335 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







