



À louer ! Belle maison familiale à Arthès (81), 4 chambres, grand terrain, excellent état!

ARTHES 81160

960 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 330 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

À louer ! Belle maison familiale à Arthès (81), 4 chambres, grand terrain, excellent état!

Rare à la location ! Située sur la commune d'Arthès, dans un environnement calme, sans vis-à-vis et particulièrement agréable, cette maison individuelle de très belle qualité offre un cadre de vie idéal pour une famille.

D'une surface habitable de 120 m², elle se compose de :

4 chambres spacieuses

Un beau séjour lumineux avec cheminée insert

Une cuisine fonctionnelle

Un grand terrain arboré de 1000 m², parfaitement entretenu

2 garages (dont un grand garage indépendant)

Un bureau indépendant au fond de la parcelle, idéal pour le télétravail ou une activité professionnelle.

La maison est en excellent état, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Son magnifique jardin, son calme et l'absence de vis-à-vis en font un bien rare sur le secteur.

Commune : Arthès

Surface habitable : 120 m²

4 chambres + bureau indépendant

2 garages
Terrain clos de 1000 m²
Cheminée insert
Maison de très belle qualité ! Excellent état

Disponible à la location immédiatement.

Pour en savoir plus vous pouvez consulter notre site internet "Guy Hoquet ALBI".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

120 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien





