



Situation exceptionnelle au pied de la nouvelle passerelle - Maison Albi 4 pièces!

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Situation exceptionnelle au pied de la nouvelle passerelle - Maison Albi 4 pièces!

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET ALBI

Emplacement d'exception au pied de la nouvelle passerelle ! Possibilité de créer plusieurs logements.

Située en plein coeur de la cité épiscopale d'Albi, cette maison bénéficie d'un emplacement unique, à deux pas de la cathédrale Sainte-Cécile et en bordure de la nouvelle passerelle. Une opportunité rare à la vente, dans l'un des secteurs les plus prisés de la ville.

La maison principale se compose de :

Trois chambres, un séjour lumineux, une cuisine indépendante, une terrasse ensoleillée, et un jardin intimiste, véritable écrin de verdure en plein centre-ville.

Le tout est idéalement exposé et offre un excellent cadre de vie en coeur de ville.

Un atout majeur : une seconde partie attenante, actuellement à aménager, offre la possibilité de créer un second logement indépendant avec garage, idéal pour un projet locatif ou une extension familiale.

Ce bien allie charme de l'ancien, emplacement premium, et potentiel de valorisation, à découvrir sans tarder.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite :

Guy Hoquet Albi : 05 63 49 49 49

Informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée pour toute organisation de visite.

99 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1850
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



