



EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET ALBI - Maison de plain-pied avec sous-sol complet à Pampelonne!

PAMPELONNE 81190

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET ALBI - Maison de plain-pied avec sous-sol complet à Pampelonne!

Située en plein centre de Pampelonne, cette charmante maison de plain-pied, construite en 2005, offre un cadre de vie agréable, fonctionnel et lumineux, idéal pour une résidence principale ou secondaire.

Implantée sur une belle parcelle de 848 m², elle propose une surface parfaitement agencée, avec :

Un grand salon donnant sur une terrasse exposée plein sud.

Une cuisine séparée avec accès direct au jardin.

Trois chambres avec placards.

Une salle de bains et WC séparés.

Un sous-sol complet pouvant accueillir 2 à 3 véhicules, avec de belles possibilités de rangement ou d'aménagement.

Côté confort, la maison bénéficie d'équipements de qualité :

Chaudière gaz neuve.

Double vitrage intégral.

Plafond du sous-sol isolé pour une meilleure performance énergétique.

Génoise courant tout autour de la toiture, soulignant l'attention portée à l'architecture.

Un bien rare sur le secteur, alliant qualité de construction, confort thermique, et emplacement central, à proximité immédiate des commodités du village.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite :
Guy Hoquet Albi : 05 63 49 49 49

Informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée pour toute organisation de visite.

| | | |
|-------------------|------------|------------|
| 80 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres |
|-------------------|------------|------------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2005 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Date ERP | 2024-10-09 07:35:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 154 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 848 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





