



Maison Denat 4 pièce(s) 136 m2

DENAT 81120

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Denat 4 pièce(s) 136 m2

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison située au coeur du charmant village de Denat, à quelques minutes d'Albi.

Vous serez séduit dès l'entrée par son cachet authentique, mêlant matériaux de qualité et ambiance chaleureuse. Cette maison ne nécessite aucun travaux, vous pouvez poser vos valises en toute tranquillité.

Elle se compose en rez de chaussée d'un bel espace de vie lumineux et d'une cuisine fonctionnelle et équipée. A l'étage, l'espace nuit bénéficie de trois belles chambres, d'un bureau et d'une salle d'eau.

Chaque pièce allie confort et caractère, avec des éléments de charme.

Implantée sur une parcelle de 355m², vous profiterez d'un jardin, et d'une grande terrasse couverte.

Ecoles maternelles et primaires à proximité directe.

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

136 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1870
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





