



Maison Le Fraysse 3 pièce(s) 90 m2

LE FRAYSSE 81430

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Le Fraysse 3 pièce(s) 90 m2

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter cette maison de village située dans la commune du FRAYSSE.

Une première chambre en rez-de-chaussée offre un vrai confort de plain-pied, idéale pour un couple ou pour accueillir des invités.

L'étage se compose d'une pièce de vie lumineuse regroupant le salon et la cuisine dans un espace ouvert, convivial et facile à aménager. On retrouve également une seconde chambre et la salle d'eau.

L'ensemble constitue un intérieur agréable à vivre, avec un fort potentiel d'optimisation selon vos besoins.

À l'extérieur, vous serez séduit par une belle parcelle de 840m². Cet espace généreux offre de multiples possibilités : potager, aire de jeux pour les enfants, coin détente, ou même piscine selon vos envies. Que vous soyez amateur de jardinage, amoureux de la nature ou simplement en quête de tranquillité, ce jardin répondra à toutes vos attentes. Un cadre rare, idéal pour profiter pleinement des beaux jours en famille ou entre amis.

Vous profiterez également de deux espaces garage et stockage.

Vous retrouverez l'ensemble des écoles et de commerces à 5km sur la commune d'Alban.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

3 pièce(s)

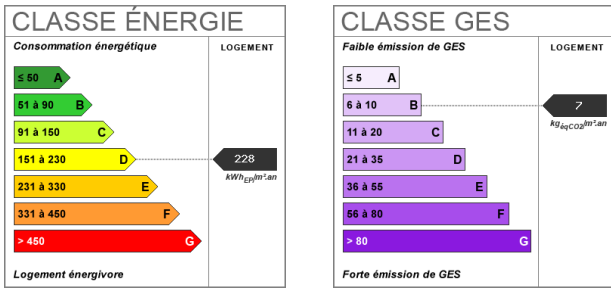
2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2025-03-03 19:47:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	228 kWh/m2 par an
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
Surface terrain	840 m2

Bilan énergétique



Photos du bien





