



Appartement Albi 1 pièce(s) 24.92 m2

ALBI 81000

448 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 13 € / mois

Dépôt de garantie : 435 € Honoraires

charges locataires: 274.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 74.76 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 1 pièce(s) 24.92 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter ce studio en exclusivité, 24 Rue de la République.

Au premier et dernier étage, venez découvrir ce charmant appartement T1 entièrement refait à neuf situé dans une résidence fermée et sécurisée.

Il dispose d'une pièce de vie avec une cuisine équipée (frigo top/plaques/hotte), d'une salle d'eau et WC. Placard dans le hall d'entrée.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

24.92 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	13 €
Dépôt de garantie	435 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-05-21 22:12:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 481€ et 651€

Photos du bien



