



Maison Albi 5 pièce(s) 106 m2

ALBI 81000

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi 5 pièce(s) 106 m2

Guy Hoquet Albi vous présente cette charmante maison située dans un quartier pavillonnaire calme et recherché d'Albi. A seulement quelques minutes du centre-ville, cette maison spacieuse et lumineuse offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Elle comprend quatre chambres aux volumes généreux, ainsi qu'un bel espace pouvant être aménagé facilement en suite parentale. Un séjour ouvrant sur une agréable terrasse ainsi qu'un jardin agréable, propice à la détente. Un garage complète cet ensemble, apportant confort et praticité au quotidien.

Sa situation privilégiée permet de profiter de la proximité des commerces, des écoles et des transports, tout en bénéficiant du calme d'un environnement résidentiel.

Cette maison est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter :

Guy Hoquet Albi : 05 63 49 49 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

106 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





