



## Appartement 4 pièce(s)

ALBI 81000

**750 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 836 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 228 €

TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement 4 pièce(s)

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Albi, rue de la Madeleine, découvrez ce charmant 4 pièces dans une résidence sécurisé avec cuisine, 3 chambres, un balcon, une place de parking et une cave. A votre entière disposition, n'hésitez pas à nous contacter au 05.63.49.49.49.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 730 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 857€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 857€ et 1159€ au 01/01/2021

Photos du bien

