GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTIRAT 81190

Corps de ferme Montirat 10 pièce(s) 415 m2

MONTIRAT 81190

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Corps de ferme Montirat 10 pièce(s) 415 m2

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter et de découvrir cette belle propriété située au coeur du Tarn, sur la charmante commune de Montirat.

Cette vaste maison de 415 m² habitables s'étend sur une parcelle de 13 000 m².

La propriété est divisée en deux parties indépendantes, offrant ainsi un fort potentiel locatif ou la possibilité d'accueillir famille et amis tout en préservant l'intimité de chacun.

Une première partie habitation remplie de charme et de cachet est composé de deux espaces de vie entre salle à manger et séjour, d'une cuisine indépendante, de quatre chambres, de deux salles d'eau et d'une suite parentale.

La seconde partie propose un séjour cuisine agréable et fonctionnel, un espace nuit composé d'une suite parentale, d'une seconde chambre et d'une salle de bains.

À l'extérieur, vous profiterez d'un cadre paisible et verdoyant, agrémenté d'une piscine pour les journées ensoleillées et d'un terrain de pétanque pour des moments conviviaux.

De nombreux espaces de stockage, d'atelier et de dépendances sont présents et offrent une perspective d'évolution.

Contactez nous au 05-63-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

Albi 40min
Carmaux 20min
Rodez 25min

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

415 m² | 10 pièce(s) | 7 chambres

Fiche technique du bien

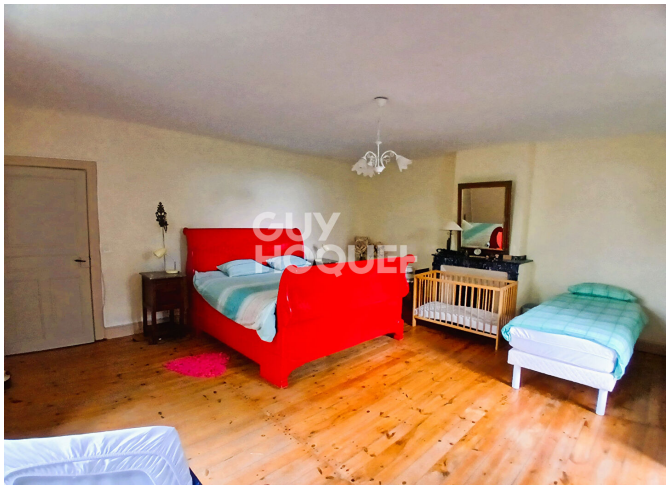
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

HOQUET

GUY
HOQUET