



## Maison 144 m<sup>2</sup> - ANDOUQUE

ANDOUQUE 81350

**850 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires  
charges locataires: 700 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 300 €  
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Maison 144 m<sup>2</sup> - ANDOUQUE

EXCLUSIVITE - GUY HOQUET ALBI - Découvrez cette magnifique maison familiale entièrement rénovée avec la conservation d'éléments anciens. Vous serez séduits par les volumes. Grand séjour cathédrale avec mezzanine, les pièces sont baignées de luminosité et les espaces généreux. 3 chambres. Chauffage via un gainable réversible. Jardin privatif + stationnement devant la maison. Libre de suite.

Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter :

Guy Hoquet Albi : 05 63 49 49 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

144.34 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 850 €

Régularisation des charges Remboursement annuel par le locataire

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-08-07 14:42:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1590€ au 01/01/2022

Photos du bien



