



Maison rénovée Andouque - 3 chambres

ANDOUQUE 81350

900 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires
charges locataires: 700 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 300 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison rénovée Andouque - 3 chambres

EXCLUSIVITE - GUY HOQUET ALBI - Découvrez cette magnifique maison familiale entièrement rénovée avec la conservation d'éléments anciens. Vous serez séduits par les volumes. Grand séjour cathédrale, les pièces sont baignées de luminosité et les espaces généreux. 3 chambres. Chauffage via un gainable réversible. Jardinnet privatif + stationnement devant la maison. Libre de suite.

Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter :

Guy Hoquet Albi : 05 63 49 49 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

141.72 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

900 €

Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2160€ au 01/01/2022

Photos du bien



