

Votre fiche bien Achat à LABASTIDE GABAUSSE 81400



Maison

LABASTIDE GABAUSSE 81400

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus 281 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille 81000 Albi 05 63 49 49 49

Maison

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous propose cette superbe Maison de plain-pied en excellent état avec terrain de 2000 m² à Labastide-Gabausse!

Située au coeur de la nature, dans un environnement paisible, cette charmante maison de plain-pied vous séduira par ses prestations de qualité et son cadre de vie idéal.

Extérieurs et équipements :

Terrain plat et arboré de 2000 m², exposé sud-ouest.

Grande terrasse ensoleillée.

Véranda lumineuse et pergola bioclimatique pour profiter de l'extérieur toute l'année.

Deux garages.

Environnement calme, entouré de nature.

Intérieur chaleureux et fonctionnel:

Grand séjour double avec exposition sud-ouest, baigné de lumière.

Cuisine américaine moderne et conviviale.

Chaufferie / cellier attenant à la cuisine.

3 chambres + 1 bureau, parfait pour télétravail ou chambre d'appoint.

Salle de bains + douche séparée.

Confort et performance énergétique :

Assainissement individuel aux normes avec micro-station récente.

Panneaux photovoltaïques pour l'auto-consommation.

Pompe à chaleur offrant un excellent rendement énergétique.

Idéal pour ceux qui recherchent le calme de la campagne sans compromis sur le confort moderne.

Ne manquez pas cette opportunité! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale pour organiser une visite.

Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter :

Guy Hoquet Albi: 05 63 49 49 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.



Fiche technique du bien

Date ERP	2025-09-15 07:01:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





























