



Maison

LABASTIDE GABAUSSE 81400

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous propose cette superbe Maison de plain-pied en excellent état avec terrain de 2000 m² à Labastide-Gabausse!

Située au coeur de la nature, dans un environnement paisible, cette charmante maison de plain-pied vous séduira par ses prestations de qualité et son cadre de vie idéal.

Extérieurs et équipements :

Terrain plat et arboré de 2000 m², exposé sud-ouest.

Grande terrasse ensoleillée.

Véranda lumineuse et pergola bioclimatique pour profiter de l'extérieur toute l'année.

Deux garages.

Environnement calme, entouré de nature.

Intérieur chaleureux et fonctionnel :

Grand séjour double avec exposition sud-ouest, baigné de lumière.

Cuisine américaine moderne et conviviale.

Chaufferie / cellier attenant à la cuisine.

3 chambres + 1 bureau, parfait pour télétravail ou chambre d'appoint.

Salle de bains + douche séparée.

Confort et performance énergétique :

Assainissement individuel aux normes avec micro-station récente.

Panneaux photovoltaïques pour l'auto-consommation.
Pompe à chaleur offrant un excellent rendement énergétique.

Idéal pour ceux qui recherchent le calme de la campagne sans compromis sur le confort moderne.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale pour organiser une visite.

Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter :
Guy Hoquet Albi : 05 63 49 49 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

150 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-09-15 11:38:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien





