



## Appartement Albi 2 pièce

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Albi 2 pièce

EXCLUSIVITE - ALBI RUE DE LA PIALE - HYPERCENTRE - Découvrez cet appartement T1 bis meublé, charme et prestations anciennes conservées. Coin nuit. Cuisine aménagée équipée. Ce bien donne sur une cour intérieure. Libre immédiatement.

Contactez nous dès maintenant au 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée lors de l'organisation de la visite.

57.54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Provision sur charges              | 35 €                |
| Dépôt de garantie                  | 1100 €              |
| Bien en copropriété                | Oui                 |
| Jardin                             | Non                 |
| Salle(s) d'eau                     | 1                   |
| WC                                 | 1                   |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée    |
| Meublé                             | Oui                 |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Etat intérieur                     | Bon                 |
| Date ERP                           | 2025-03-10 21:07:23 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 113 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 215.8 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1630€

## Photos du bien



