



À VENDRE ? TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 80 M² ? ALBI (244 Avenue Albert Thomas)

ALBI 81000

25 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

À VENDRE ? TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 80 M² ? ALBI (244 Avenue Albert Thomas)

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET ALBI ? AGENCE DE LA CATHÉDRALE

Idéalement situé entre le centre historique d'Albi (secteur UNESCO) et la zone commerciale Poppa de Lescure-d'Albigeois, ce terrain constructible de 80 m² offre un emplacement géostratégique rare à Albi.

Caractéristiques principales :

Adresse : 244 Avenue Albert Thomas - ALBI

Surface cadastrale : 80 m²

Emprise au sol autorisée : 40 m²

Hauteur maximale autorisée : jusqu'à 12 mètres

Espaces verts obligatoires : 20 % minimum

Viabilisation : à vérifier selon les réseaux existants

Étude géotechnique : en cours

Certificat d'urbanisme opérationnel : à demander selon votre projet

Zonage et règles d'urbanisme conformes au PLU en vigueur.

Le terrain est libre de constructeur et permet d'envisager un projet sur-mesure : résidence principale, investissement locatif ou petit immeuble (R+2 possible selon gabarit).

Les + :

Bonne desserte (transports, commerces, axes routiers)

Terrain plat, facile d'accès

Quartier en mutation, idéal pour investissement

Prix de vente : 25 500€ FAI

Contact : Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale

albicathedrale@guyhoquet.com ou au 05.63.49.49.49

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur :

www.georisques.gouv.fr

80 m²

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

